

PORTFOLIO · 2018 — 2025

Boni *Estudio*

Arquitectura & Visualización 3D · Pipeline IA propio
Architecture & Architectural Visualization · Proprietary AI pipeline

MARÍA BELÉN BONICATTO

ARQUITECTA · CAPSF N° 09837

CASILDA · ARGENTINA

BONI.COM.AR

No renderizamos lo que *no sabemos* construir.

Boni Estudio combina la rigurosidad técnica de la arquitectura matriculada con un pipeline propio de visualización 3D + IA generativa. Fundado en 2021 por **María Belén Bonicatto**, arquitecta egresada de la **FAPyD-UNR** (Universidad Nacional de Rosario · 2010-2017) y matriculada en el **CAPSF N° 09837**.

Siete años entre obra, documentación ejecutiva y visualización. Trabajo remoto desde Argentina con disponibilidad inmediata para estudios y desarrolladoras en LATAM y Europa.

Boni Estudio combines the technical rigor of licensed architecture with a proprietary 3D + generative AI pipeline. Founded in 2021 by María Belén Bonicatto, licensed architect (CAPSF N° 09837). Remote-first · Argentina & Europe.

+200

RENDERS 3D
FOTORREALISTAS

+50

RENDERS CON
PIPELINE IA

+100

PLANOS Y DOCUMENTACIÓN
CAD/BIM

13

UNIDADES MULTIFAMILIARES
ENTREGADAS

MATRÍCULA	CAPSF N° 09837 · Activa
EDUCACIÓN	Arquitecta · FAPyD-UNR · 2010 — 2017
CIUDADANÍA	Argentina + Italiana · habilitada UE
IDIOMAS	Español nativo · Inglés B2 First (Cambridge) · Italiano · Francés intermedio
LOCACIÓN	Casilda · Rosario · Santa Fe (GMT-3)
TRABAJO	100% remoto · Disponibilidad inmediata

Índice

Portfolio

Una curaduría de obras de arquitectura, visualización 3D, interiorismo y dirección de obra entregadas entre 2018 y 2025 — con foco en renders fotorrealistas, documentación técnica y procesos asistidos por IA generativa.

A curated selection of architecture, 3D visualization, interior design and on-site supervision projects delivered 2018 — 2025.

— INTRO

01	Cover	01
02	About · Boni Estudio	02
03	Methodology · 3D + AI Pipeline	04
04	AI Lab · Before / After	05

— FEATURED PROJECTS (VISUALIZATION)

05	Casa Funes · Vivienda con Piscina	06
06	Casa Funes · Vivienda Ladrillo	09
07	Don Mateo · Vivienda Unifamiliar	12

— ARCHITECTURE

08	Edificio Z02 · Multifamiliar RMZ	15
09	Casa 27 · Estudio Sur (colab)	17
10	CIBA Rosario · Anteproyecto + DDO	18
11	Vivienda Kentucky 571 · Funes	19

— INTERIORS & RESIDENTIAL

12	Oficina Alto Buró · Puerto Norte	21
13	Cocinas + Reformas (compilado)	22

— CLOSING

14	Tools & Stack · IA Pipeline	INDEX · 03
15	Selected Works · 2018 — 2025	04

Methodology · Pipeline 3D + IA

04 — PIPELINE

01

Documentación CAD / BIM

AutoCAD
Revit
Claude Opus + MCP

02

Modelado 3D

SketchUp
Motores de render
Texturas PBR

03 · Destacado

Render con IA

ChatGPT Image 2.0
Nano Banana 2
Iteración guiada

04

Animación + Video

Kling 3.0
Seedance 2.0
Veo 3.1

05

Entrega cliente

Stills
Animación
360° VR

Pipeline propio integrado. El estudio articula documentación técnica matriculada con un flujo de visualización 3D + IA generativa. La interpretación de planos y carpinterías nutre el modelado, y la iteración asistida por IA acorta los ciclos sin perder control sobre materialidad ni proporciones.

Proprietary integrated pipeline. The studio articulates licensed technical documentation with a 3D + generative AI workflow. Plan and joinery interpretation feeds the model, and AI-assisted iteration shortens cycles without losing control over materiality.

50%+

MÁS RÁPIDO VS
PIPELINE TRADICIONAL

+50

RENDERS CON IA
ENTREGADOS A LA FECHA

AI Lab · Before & After

05 — AI WORKFLOW



Same model, two outputs. Render base SketchUp + render IA enhanced. La iteración con IA generativa permite explorar materialidad, vegetación e iluminación atmosférica preservando geometría y proporciones del modelo arquitectónico — pasando de propuesta técnica a imagen comercial en horas, no días.

Same base 3D, two outputs. Generative AI lets us explore materiality, vegetation and atmospheric lighting while preserving the architectural model's geometry — turning a technical proposal into commercial imagery in hours, not days.

30—50%

REDUCCIÓN
DE TIEMPO

05 / 16 · FEATURED · VIVIENDA UNIFAMILIAR

FEATURED · VIVIENDA UNIFAMILIAR

Casa Funes *con* *piscina*

VIVIENDA UNIFAMILIAR

FUNES · SANTA FE · 2025
RENDER EXTERIOR + IA

FEATURED · 05



PROJECT 05 · CASA FUNES

Vivienda contemporánea · *piscina & jardín*

TIPOLOGÍA	Vivienda unifamiliar
UBICACIÓN	Funes · Santa Fe
AÑO	2025
ROL	Render exterior + iteración IA
STACK	SketchUp + render engine + Nano Banana 2

Render exterior fotorrealista de vivienda unifamiliar contemporánea con piscina e integración paisajística. Volumetría compacta de cubierta plana, generosos paños vidriados al jardín y galería continua hacia el espacio social exterior.

El render IA toma como base el modelo 3D propio (SketchUp) y enriquece la **vegetación, iluminación atmosférica y textura del agua** sin alterar la geometría arquitectónica. La estrategia visual responde a un target comercial: foto-aspiracional sin perder fidelidad al proyecto técnico.

Photorealistic exterior render of a contemporary single-family residence with pool and landscape integration. The AI render builds on the proprietary 3D model and enriches vegetation, atmospheric lighting and water texture without altering architectural geometry.

Galería Casa Funes

05 – VISTAS ADICIONALES / ADDITIONAL VIEWS





FEATURED · VIVIENDA UNIFAMILIAR

Casa Funes *ladrillo*

VIVIENDA UNIFAMILIAR

FUNES · SANTA FE · 2025
RENDER EXTERIOR



PROJECT 06 · CASA FUNES LADRILLO

Vivienda en *ladrillo visto*

TIPOLOGÍA	Vivienda unifamiliar
UBICACIÓN	Funes · Santa Fe
AÑO	2025
ROL	Render exterior + dirección de proyecto
MATERIALIDAD	Ladrillo visto · cubierta a dos aguas · piscina

Vivienda unifamiliar de doble agua con envolvente de ladrillo visto y carpinterías de aluminio negro. Chimenea industrial sobre el plano lateral como elemento de identidad. El render busca atmósfera doméstica, no espectáculo: *la familia y el patio son protagonistas.*

Diálogo con la arquitectura vernácula santafesina contemporánea — patio expandido, transición galería + parque, materialidad cálida y duradera.

Single-family residence with exposed brick envelope and double-pitched roof. Industrial chimney as identity element. Render seeks domestic atmosphere over spectacle — the family and patio are the protagonists.

Galería Casa Funes Ladrillo



FEATURED · VIVIENDA UNIFAMILIAR

Don *Mateo*

VIVIENDA UNIFAMILIAR

BARRIO DON MATEO · 2024

M.M.O MÁXIMO LEONARDO · RENDER EXTERIOR



PROJECT 07 · DON MATEO

Vivienda · *Barrio Don Mateo*

TIPOLOGÍA	Vivienda unifamiliar
UBICACIÓN	Barrio Don Mateo · Santa Fe
AÑO	2024
CLIENTE	M.M.O Máximo Leonardo
ROL	Render exterior (set de 4 vistas)

Render exterior de vivienda unifamiliar a construirse, encargado por el Maestro Mayor de Obras Máximo Leonardo. Volúmenes blancos puros, cochera semicubierta y patio jardín con vegetación nativa. Render orientado a presentación de propuesta a cliente final.

Set de cuatro vistas exteriores con variaciones de hora (golden hour / overcast) para mostrar la lectura del volumen en distintas condiciones de luz.

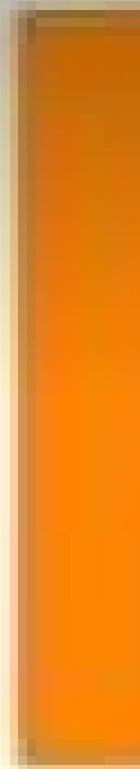
Exterior render for a single-family residence to be built. Pure white volumes, semi-covered carport and landscaped patio. Set of four views with golden-hour / overcast variations.

Galería Don Mateo

07 - SET COMPLETO (4 VISTAS)



Edificio



estructuración

MULTIFAMILIAR USO MIXTO · RMZ CONSTRUCTORA

RMZ CONSTRUCTORA

Edificio *Z02*

CASILDA · SANTA FE · 2024 – 2025
EN EJECUCIÓN · DOC + 3D



PROJECT 08 · EDIFICIO Z02

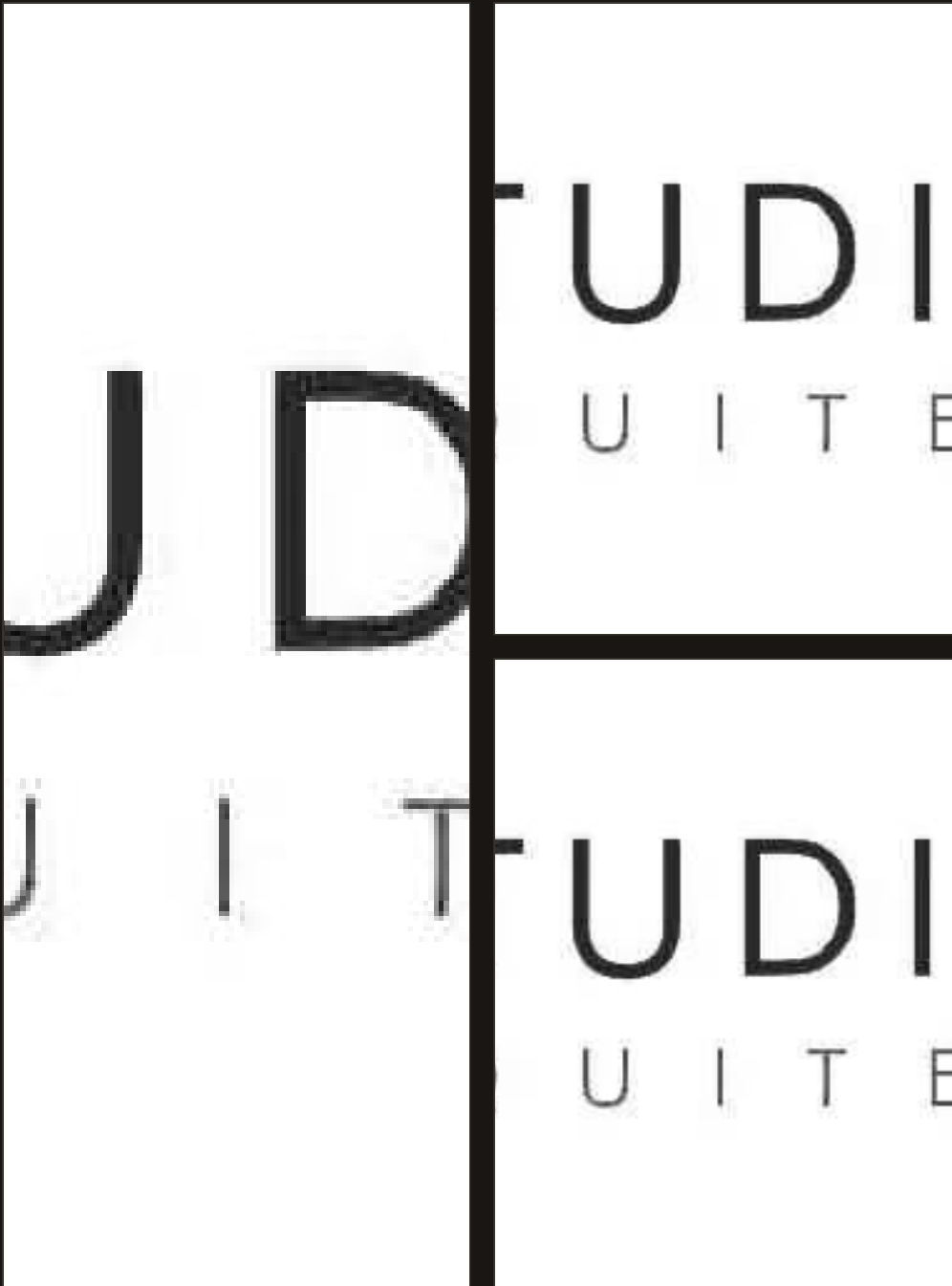
Multifamiliar · *uso mixto*

TIPOLOGÍA	Edificio multifamiliar uso mixto
CLIENTE	RMZ Constructora
UBICACIÓN	Casilda · Santa Fe
AÑO	2024 — 2025 (en ejecución)
PROGRAMA	13 deptos · 3 locales · cocheras · azotea técnica

Segundo edificio multifamiliar entregado a RMZ Constructora en Casilda. Iteración del lenguaje del proyecto Z01 con un enfoque más sustentable: sistema de colectores solares térmicos en azotea, optimización de cocheras y azotea técnica accesible para mantenimiento.

Documentación arquitectónica ejecutiva completa, modelado 3D para coordinación con instalaciones, y dirección técnica activa. El proyecto consolida una **tipología replicable** de uso mixto residencial + comercial en pequeñas ciudades del corredor agroindustrial.

Second multifamily building delivered for RMZ Constructora. Iterates the Z01 language with a more sustainable approach: rooftop solar collectors, optimized parking and accessible technical rooftop.



PROJECT 09 · CASA 27 · ESTUDIO SUR (COLAB)

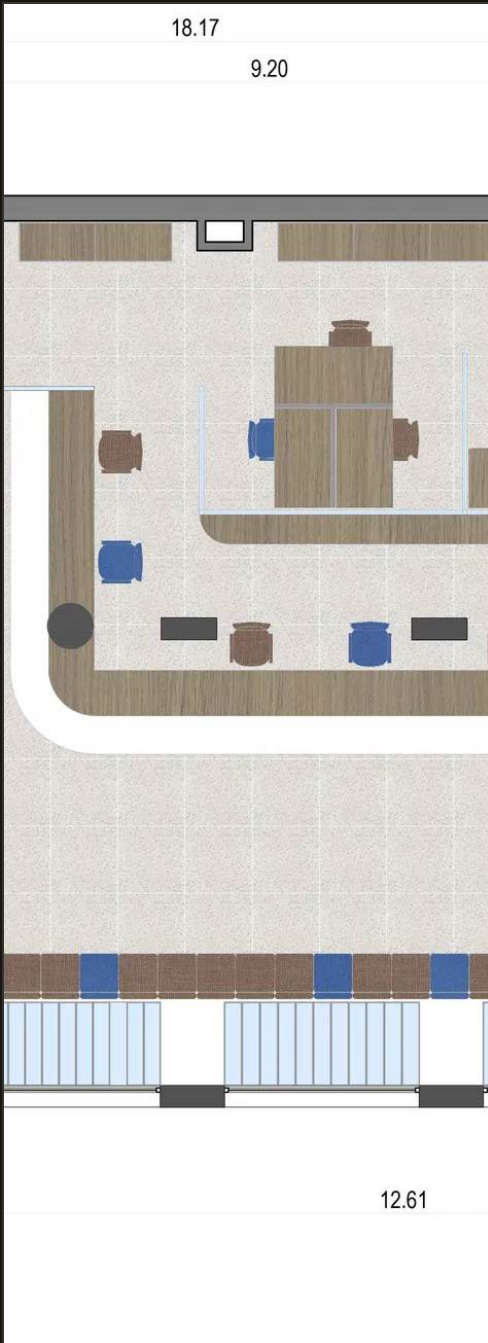
Casa 27 · *Estudio Sur*

TIPOLOGÍA	Vivienda + ampliación
UBICACIÓN	27 de Febrero 1812 · Rosario
AÑO	2022 — 2024
COLABORADORES	Arq. Paz Silvio · Arq. Varela Julián
ROL	Legajo técnico + dirección colaborativa

Anteproyecto y legajo técnico de obra colaborativo con el Estudio Sur (Arq. Paz Silvio y Arq. Varela Julián). Vivienda existente sobre Calle 27 de Febrero, con propuesta de ampliación que duplica los m² cubiertos sin perder la lectura del frente original.

175 m² cubiertos · 8 m² semicubiertos · 10 unidades del programa.
Documentación gráfica completa: relevamiento, plantas existentes/propuestas, cortes, vistas, fachadas comparadas.

Collaborative project with Estudio Sur. Existing residence on 27 de Febrero street with extension proposal that doubles covered m² preserving the original facade reading.



PROJECT 10 · CIBA · ROSARIO

CIBA · *Rosario*

TIPOLOGÍA	Anteproyecto + dirección de obra
UBICACIÓN	Rosario · Santa Fe
AÑO	2024
COLABORADORES	Arq. Paz Silvio · Arq. Varela Julián
ROL	Dibujo de anteproyecto + DDO

Anteproyecto integral CIBA en Rosario, en colaboración con el Estudio Sur. Set documental amplio: 22+ planos de arquitectura entregados (A05 — A26) cubriendo plantas baja, niveles, cortes constructivos y fachadas técnicas.

Coordinación entre tres profesionales matriculados — control de versiones, integración de criterios y supervisión de obra en sitio. Proyecto representativo de la **capacidad de operar en equipos multidisciplinares**.

Comprehensive anteproyecto in Rosario with Estudio Sur collaboration. 22+ architectural drawings delivered. Coordination among three licensed professionals.



Vivienda · *Kentucky 571*

TIPOLOGÍA	Vivienda unifamiliar · legajo completo
UBICACIÓN	Barrio cerrado "Kentucky" · Funes
AÑO	2018
ROL	Dibujo de legajo de obra completo
DOCUMENTOS	Arquitectura · sanitaria · gas · electricidad · termodinámica

Legajo de obra completo para vivienda unifamiliar en barrio cerrado Kentucky, Funes. Documentación técnica integral: arquitectura, instalación sanitaria, gas natural con planilla de cálculo, agua fría/caliente, electricidad e instalaciones termodinámicas.

Trabajo profesional formativo que cimentó la **capacidad de operar el rubro técnico completo**. Cada documento sigue normas IRAM/IRAA y reglamentaciones municipales.

Full construction documentation set for single-family residence at Kentucky gated community, Funes. Architecture, sanitary, gas, water, electrical and thermodynamic plans.



PROJECT 12 · ALTO BURÓ · PUERTO NORTE

Oficina · *abogadas*

TIPOLOGÍA	Interiorismo · oficina profesional
UBICACIÓN	Alto Buró · Puerto Norte · Rosario
AÑO	2021
PROGRAMA	Sala de reuniones · biblioteca · escritorio principal
ROL	Diseño integral + obra

Interiorismo integral para oficina de abogadas en Alto Buró, Puerto Norte. Materialidad cálida con maderas oscuras, cuero, iluminación arquitectónica con piezas suspendidas industriales y vista panorámica al río.

El proyecto equilibra la **presencia institucional** requerida por el rubro (biblioteca jurídica visible, mesa de reuniones imponente) con la calidez doméstica que valora una cliente femenina con foco humano. Diseño + dirección de obra completos.

Comprehensive interior design for a law firm office at Alto Buró, Puerto Norte. Warm materiality with dark woods, leather, suspended industrial lighting and panoramic river views.

Cocinas · *reformas integrales*

TIPOLOGÍA Cocinas + reformas residenciales

UBICACIÓN Rosario · Funes

PERÍODO 2020 — 2023

ROL Diseño · mobiliario · dirección de obra

PROYECTOS Sarmiento 1159 · Jacarandá 2260 · Valparaíso 1288 · España 1659 · Paraguay 1408

Compilado de cinco proyectos residenciales de cocinas y reformas integrales: Sarmiento (Rosario), Jacarandá (Funes), Valparaíso (Rosario), España (Rosario) y Paraguay (Rosario). Diseño de mobiliario a medida, materialidad cálida y resolución técnica completa.

Cada cocina parte de un **layout específico del depto existente** y propone integración con el área social. Documentación gráfica de propuesta + obra terminada.

Five residential kitchen and reform projects 2020 — 2023. Custom millwork design, warm materiality and complete technical resolution.



Tools & Stack · 2026

14 – HERRAMIENTAS DOMINADAS + EN TRANSICIÓN

DOCUMENTACIÓN CAD / BIM

AutoCAD	AVANZADO
Revit	INTERMEDIO
Claude Opus 4.7 + MCP	AVANZADO
Documentación ejecutiva	+100 planos
Normas IRAM / IRAA	PROFESIONAL
Coordinación BIM	PRÁCTICO

MODELADO · RENDER · EDICIÓN

SketchUp	AVANZADO
Render engines	FOTORREALISTA
Photoshop	AVANZADO
Illustrator	AVANZADO
CorelDRAW	INTERMEDIO
InDesign	INTERMEDIO
Blender / 3DsMax	EN TRANSICIÓN
PBR · low/high poly · bake	EN APRENDIZAJE

AI PIPELINE · 2026

ChatGPT Image 2.0	DIARIO
Nano Banana 2	DIARIO
Kling 3.0	ANIMACIÓN
Seedance 2.0	VIDEO
Veo 3.1	VIDEO IA
Prompt engineering	PROFESIONAL
Workflow IA + Sketch	PROPIO
+50 renders IA	2024 – 2025

STACK ABIERTO A FLUJOS REAL-TIME / UNREAL ENGINE – PIPELINE ACTUAL FOTORREALISTA BASADO EN SKETCHUP + IA GENERATIVA

Selected Works · 2018 — 2025

15 — CURADURÍA COMPLETA DE OBRAS REALIZADAS

2018 Dibujo legajo completo de obra · Vivienda · Barrio Kentucky · Funes

2021 Interiorismo + obra · Oficina abogadas · Alto Buró · Puerto Norte

2022 Dibujo de planos para remodelación cocina · Funes

2023 Dibujo legajo de obra · Vivienda · La Toscana · Piñero

2023 Reforma integral cocina + legajo · Valparaíso 1288 · Rosario

2023 Propuesta ampliación Steel Frame · Fontanarrosa 2974 · Casilda

2024 Reforma para Estudio Sur · 27 Feb 1812 · Rosario

2024 Legajo nueva vivienda · Las Acequias · Roldán

2024 Set renders exteriores · Vivienda Don Mateo · M.M.O Máximo L.

2025 Set renders exteriores · Casa Funes (vivienda con piscina)

2025 Regularización vivienda · Casilda

2020 Remodelación completa de cocina · Sarmiento 1159 · Rosario

2022 Anteproyecto Casa 27 (colab Estudio Sur) · 27 Feb 1812 · Rosario

2022 Remodelación depto · Paraguay 1408 · Rosario

2023 Dibujo legajo · Ampliación · Bogado 1706 · Rosario

2023 Remodelación depto · España 1659 · Rosario

2024 Legajo · Ampliación · Jacarandá 2260 · Funes

2024 Anteproyecto + dirección de obra · CIBA · Rosario

2024 Regularización vivienda · Villa Gobernador Gálvez

2025 Set renders exteriores · Casa Funes (vivienda ladrillo)

2025 Edificio Z02 · 13 deptos + locales · RMZ Constructora · Casilda

2025 Vivienda 163 m² · Proyecto integral propio · Casilda

CONTACT · CONECTEMOS

Hablemos con el *estudio*.

CONTACTO DIRECTO

estudio@boni.com.ar

+54 9 341 552 7938 · [WhatsApp](#)

DISPONIBILIDAD

100% remoto

Argentina + EU · [ciudadanía italiana](#)

Disponibilidad inmediata

REDES & WEB

boni.com.ar

[linkedin.com/in/maria-belen-bonicatto](https://www.linkedin.com/in/maria-belen-bonicatto)

[instagram · @boni.estudio](https://www.instagram.com/boni.estudio)

IDIOMAS

Español · [nativo](#)

English · [B2 First Cambridge](#)

Italiano · [profesional](#)

Français · [intermedio](#)